

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1765/TB-THADS

Rạch Giá, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 88/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tp Rạch Giá;

Căn cứ biên bản ngày 10/12/2024 về việc khảo sát đo đạc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Tài, bà Nguyễn Hồng Như.

Căn cứ biên bản ngày 13/01/2025 về việc ông Phạm Văn Tài, bà Nguyễn Hồng Như tự nguyện giao tài sản quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất là nhà ở để thi hành án.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 477/2025/018/CT-BDS-KG ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 13/01/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của đương sự.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 149/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tp Rạch Giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Tài sản 1: Nhà đất tọa lạc tại số 86/17/3 Mạc Cửu, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất ở thửa đất số 505, TĐĐ số 55, diện tích đất: 87,2m², đất ở tại đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 108374 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 000223 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 19/7/2010 mang tên **Phạm Văn Tài**;

- Công trình xây dựng: Nhà ở gia đình (cấp 3) diện tích xây dựng: 69,3m²; diện tích sàn: 127,3m².

Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 182 – 2024 (505-55) ngày 23/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá.

Lưu ý: Đối với hạn mục ban công trên lầu, lan can Inox, mái che trên ban công, hàng rào khung thép hộp và sân phơi phía sau nhà chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

- **Giá khởi điểm: 1.198.484.584 đồng** (Một tỷ một trăm chín mươi tám triệu bốn trăm tám mươi bốn ngàn năm trăm tám mươi bốn đồng)

2. Tài sản bán đấu giá: Nhà đất tọa lạc tại: số 86/17/5 Mạc Cửu, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất ở thửa đất số 269, TĐĐ số 55, diện tích đất: 74,64m²; theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 5301021646 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 2078/01 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 06/02/2002 mang tên Phạm Văn Tài.

- Công trình xây dựng: Nhà ở diện tích xây dựng: 47,94m²; diện tích sử dụng: 47,94m²; Kết cấu nhà ở: Tạm, số tầng 01.

Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 181 – 2024 (269-55) ngày 23/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá.

Lưu ý: các công trình Phòng ngủ và kho xây thêm; phần xây thêm phía sau nhà (bếp) và Gác gỗ chưa được cấp quyền sở hữu.

- **Giá khởi điểm: 743.835.160 đồng** (Bảy trăm bốn mươi ba triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn một trăm sáu mươi đồng)

*** Ghi chú:**

- Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản (Theo Điều 199 Luật Tổ chức Tín dụng năm 2024).

- Thuế GTGT (nếu có), lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục pháp lý phân công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu công trình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 01/7/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **như trên**

Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 200.000 đồng-400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang (**từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 01/7/2025**).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ, ngày 04/7/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; điện thoại: 0976 588 577 CHV Ngọc và 0918 799 479 Thái Anh;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Vĩnh Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Ngọc